

【物 件 概 要 書】

物件名称		スペースG			
販売価格		¥74,000,000			
物件 所在地	登記簿上	札幌市手稲区手稲本町4条3丁目441、442-1			
	住居表示	札幌市手稲区手稲本町4条3丁目4番15号			
交 通		JR函館本線「手稲駅」徒歩9分			
土 地	権 利	所有権			
	地 目	登記簿上	宅地	現 況	宅地
	面 積	公 簿	669.78㎡	202.61 坪	
		実 測			
	道 路	北西側	9.09 m	公道に	27.260m 接する
	北東側	5.45 m	公道に	24.560m 接する	
建 物	家屋番号	札幌市手稲区手稲本町4条3丁目 441			
	構 造	鉄骨造 陸屋根3階建			
	種 類	共同住宅	戸 数	2LDK×7戸、4LDK×1戸	
	建物面積	公 簿	546.48㎡	(165.31坪)	
		建築確認	平成10年11月30日	検査済証	未交付
築年月	平成11年3月16日				
設 備	水 道	公 営	ガ ス	LPG	
	下 水	公 営	電 気	北海道電力	
公法上 の 制限	用 途	第1種低層住居専用地域			
	防火指定	法22条区域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	高度指定		日影規制	北側斜線高度地区	
	その他				
利回り	満室想定賃料	年間	6,539,244		
	満室想定表面利回り		約	8.83%	
備 考	<p>現状有姿売買、契約不適合責任免責。 オーナ―自主管理、オ―ナ―新規賃貸借希望。 オ―ナ―居住中(新規賃貸借契約希望) 令和6年固都税年税額561,600円 確認申請番号:C2550 検査済証ありません。</p>				

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>

FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp

取引態様:媒介



60 m