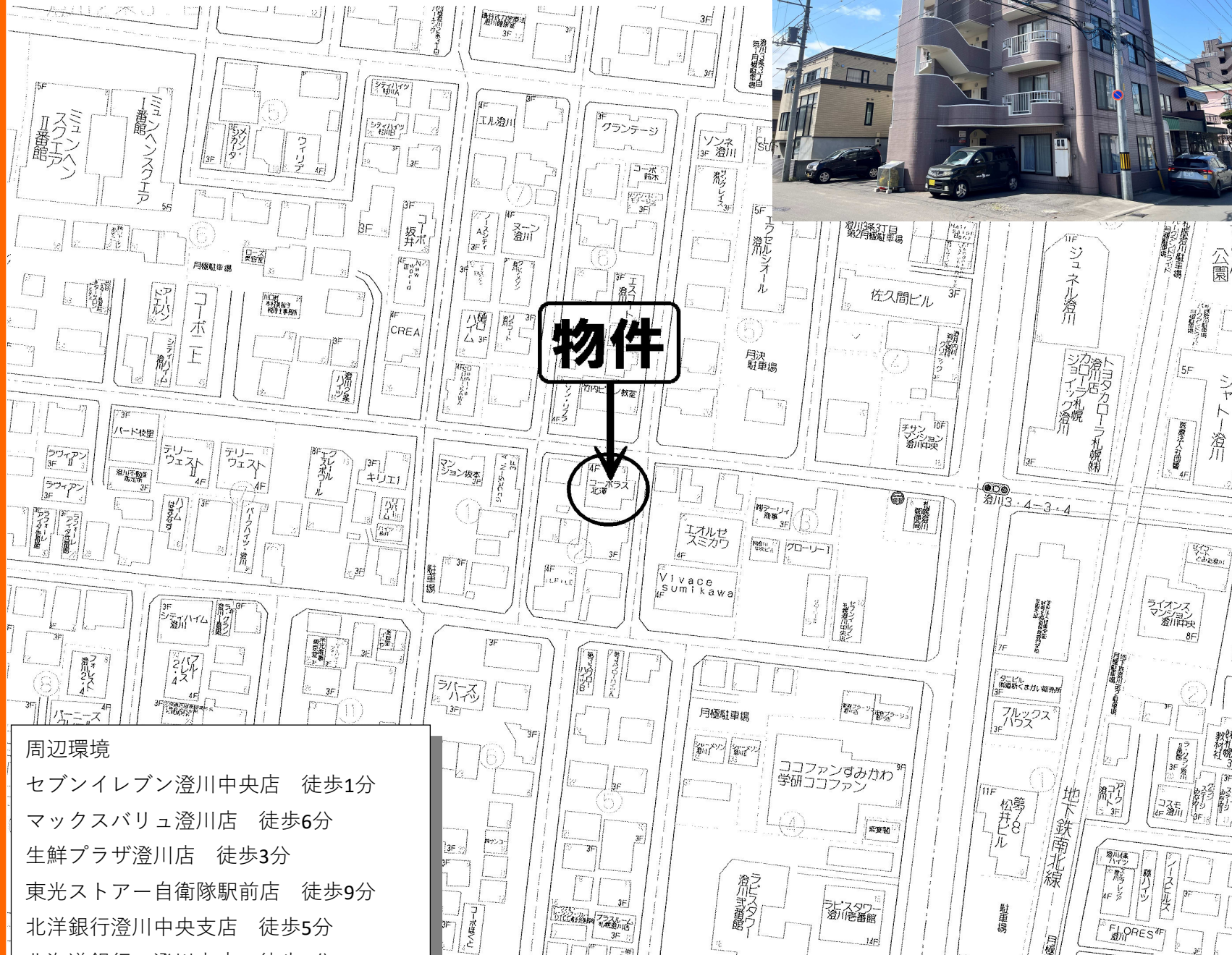



ファミリータイプ、角地！



| | | | |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 物件種目 | 一棟売マンション | | |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線 「澄川」駅 | | |
| 価格 | 5,730万円(税込) | | |
| 物件所在地 | 札幌市南区澄川3条4丁目 2-3 (住居表示) | | |
| 交通 | 地下鉄南北線「澄川」駅 徒歩7分 | | |
| 土地面積 | 193.09 m ² 58.40 坪 | ほかに 私道面積 | m ² 坪 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 造 4 階建 | |
| | 面積 | 延べ 365.04 m ² 110.42 坪 | |
| | 建物名 | コーポラス北澤 | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | |
| 駐車場 | 4台 | 築年月 | 平成2年10月 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 33m高度地区、都市機能誘導区域外、景観計画区域 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 間取 | 2DK×8戸 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北側公道7.28m、東側公道6.0mに面ス | | |
| 備考 | 都市ガス、バストイレ別 | | |
| 特記 | インスペクション実施実績及び予定無し | | |
| | 満室時年収490万5,600円、満室時利廻 8.56% | | |
| 物件番号 | 6788 | | |

周辺環境
 セブンイレブン澄川中央店 徒歩1分
 マックスバリュ澄川店 徒歩6分
 生鮮プラザ澄川店 徒歩3分
 東光ストア-自衛隊駅前店 徒歩9分
 北洋銀行澄川中央支店 徒歩5分
 北海道銀行 澄川支店 徒歩6分

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号
 日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
<https://www.nihonserve.co.jp> sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 媒介 分かれ

