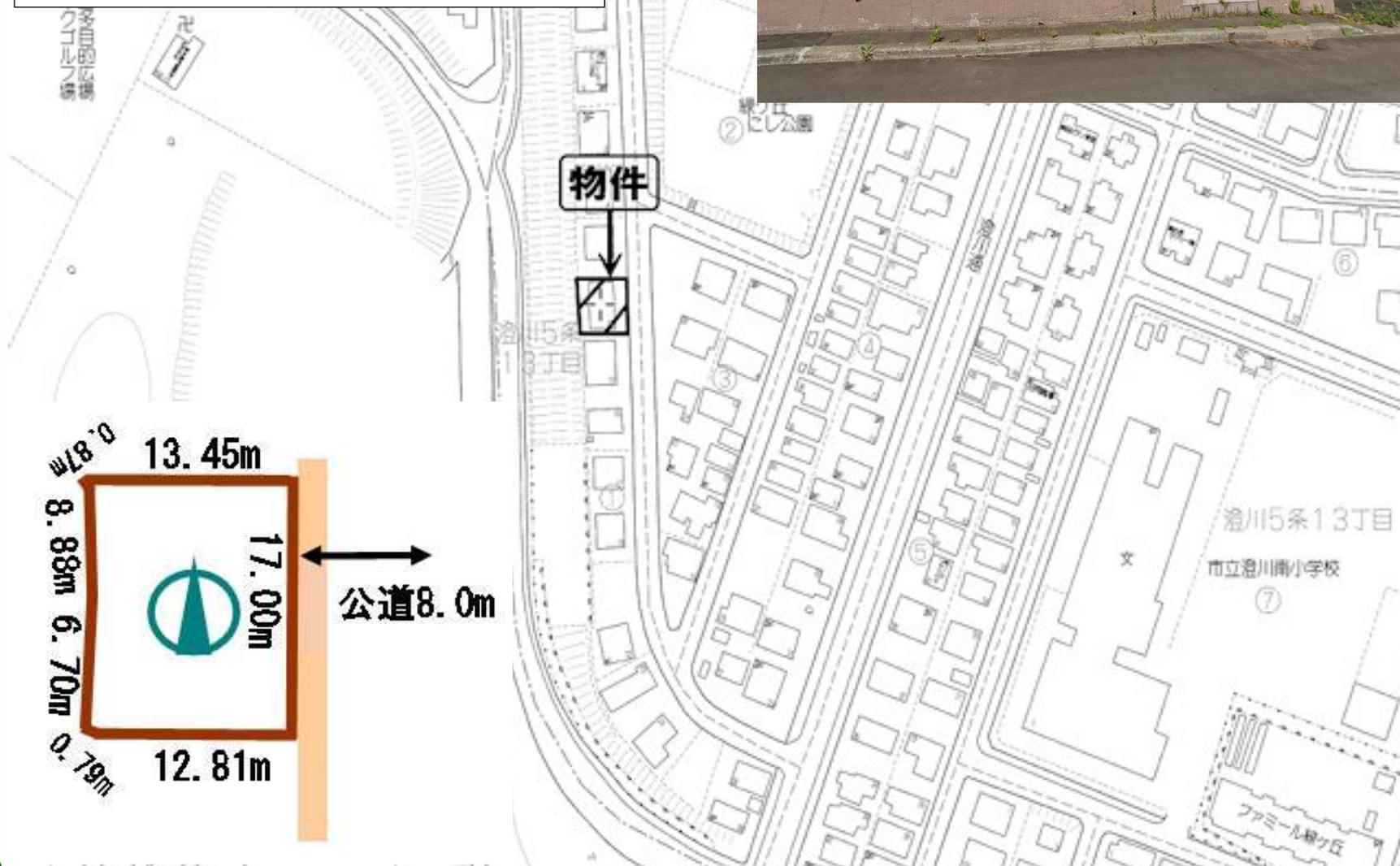


**眺望良好！**  
間口17mと広い。

- ・バス停「澄川小学校前」 徒歩4分
- ・セブンイレブン澄川5条11丁目店 徒歩11分
- ・札幌澄川南郵便局 徒歩10分
- ・澄川南小学校 徒歩5分
- ・ラルズマート真駒内上町店 徒歩25分



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	中央バス「澄川小学校前」停		
土地面積	220.91㎡ (66.82坪)	ほかに私道面積	無し
価格	<b>1,560万円</b>	3.3㎡単価	23.34万円
物件所在地	札幌市南区澄川5条13丁目389番2485 住居表示1番12号		
交通	中央バス「澄川小学校前」停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、景観計画区域、戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区、土砂災害警戒区域、緑保全創出地域		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側8.0m公道に間口17.00m面する		
設備	上下水道		
備考	外壁後退距離1m、敷地面積の最低限度165㎡ 容積率：専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60% 澄川南小学校、澄川中学校区内		
会員番号		物件番号	S-9224



免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号 札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

**日本サーブ株式会社**

TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568  
https://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ