

オーナーチェンジ物件
 地下鉄「大谷地」駅徒歩6分
 ※修繕積立金R6.11～10,970円に変更予定



物件種目	中古マンション
建物名	メゾン・ド・シャンブル
最寄駅	地下鉄東西線「大谷地」駅
間取	1DK
価格	420万円

物件所在地	札幌市厚別区厚別中央2条1丁目 (住居表示 2-22)
交通	地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩6分

建物	構造規模	RC造 11階建 3階部分
	専有面積	37.52㎡ (11.34坪) バルコニー面積 7㎡ (2.11坪)
	間取内訳	DK約7.8帖、和室6帖

土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成3年3月	総戸数	108戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)プレストサービス
管理費	¥4,000 /月	修繕積立金	¥7,310 /月
現況	サブリース契約中	引渡日	相談

駐車場	無
特記	オートロック、EV、宅配ボックス
部屋向き	南向き
備考	※管理費サブリース会社にて支払い中 月収¥33,300、年収¥399,600、利回9.5%

物件番号	M-406
------	-------



周辺施設
 セブンイレブン札幌大谷地店 徒歩2分
 東光ストア大谷地店 徒歩10分
 北洋銀行 大谷地支店 徒歩10分
 スーパーアークスイースト店 徒歩9分
 ユニクロひばりが丘タウンプラザ店 徒歩8分

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号
日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
<https://www.nihonserve.co.jp> sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日
 物件番号