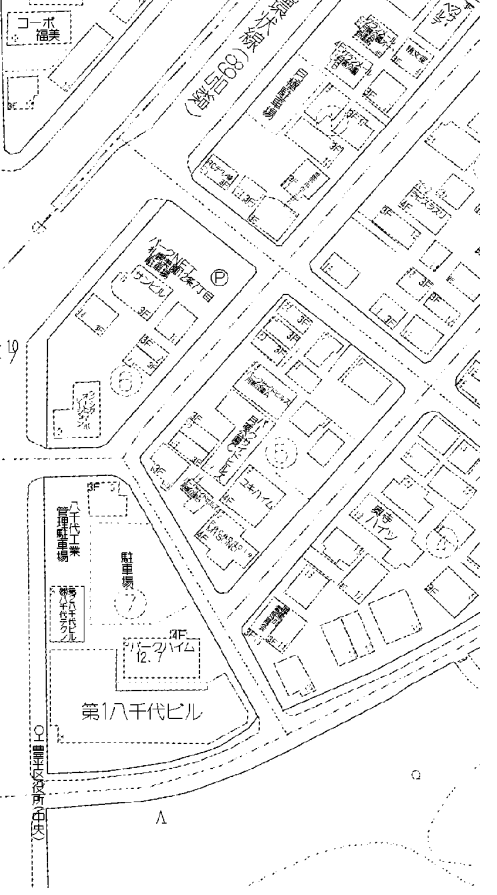



- ・地下鉄東豊線「美園」駅、地下鉄南北線「平岸」駅、「南平岸」駅トリプルアクセス
- ・2019年1月 301号室クロス一部交換、ウォシュレット設置
- ・2020年4月 302号室窓面クロス、トイレ、オーバーフロー管補修
- ・2020年10月 203号室クロス一部交換、TVインターホン設置



- ・スーパーアークス平岸店 徒歩4分
- ・豊平区役所 徒歩4分
- ・セブンイレブン札幌美園10条店 徒歩6分
- ・ファミリーマート札幌平岸4条店 徒歩8分
- ・りしん会 整形外科病院 徒歩2分
- ・麵屋 彩未 徒歩6分
- ・月寒公園 徒歩7分



物件種目	一棟売マンション		
最寄駅	地下鉄東豊線 「美園」駅		
価格	9,700万円(税込)		
物件所在地	札幌市豊平区平岸6条9丁目 2-10(住居表示)		
交通	地下鉄東豊線「美園」駅 徒歩9分 地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩13分		
土地面積	209.50 m ² 63.37 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模 RC 造 4 階建	面積 延べ 421.24 m ² 127.42 坪	建物名 ヴィヴレ平岸
土地権利	所有権	施工会社	(株)アーバンホームズ
駐車場	4台	築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	33m高度地区、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	1DK×12戸 計12戸		
接道状況(角地・間口)	北側公道8.0m道路に面ス		
備考	ロードヒーティング(灯油)有、LPG、TVインターホン ※その他交通:地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩15分		
特記	インスペクション実施実績及び予定無し 各戸の専有面積 30.23m ² ~30.50m ² 満室時年収687.6万円、満室時利廻 7.08%		
物件番号	9225		

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号
 **日本サーブ株式会社**

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
<https://www.nihonserve.co.jp> sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 専任 分かれ

