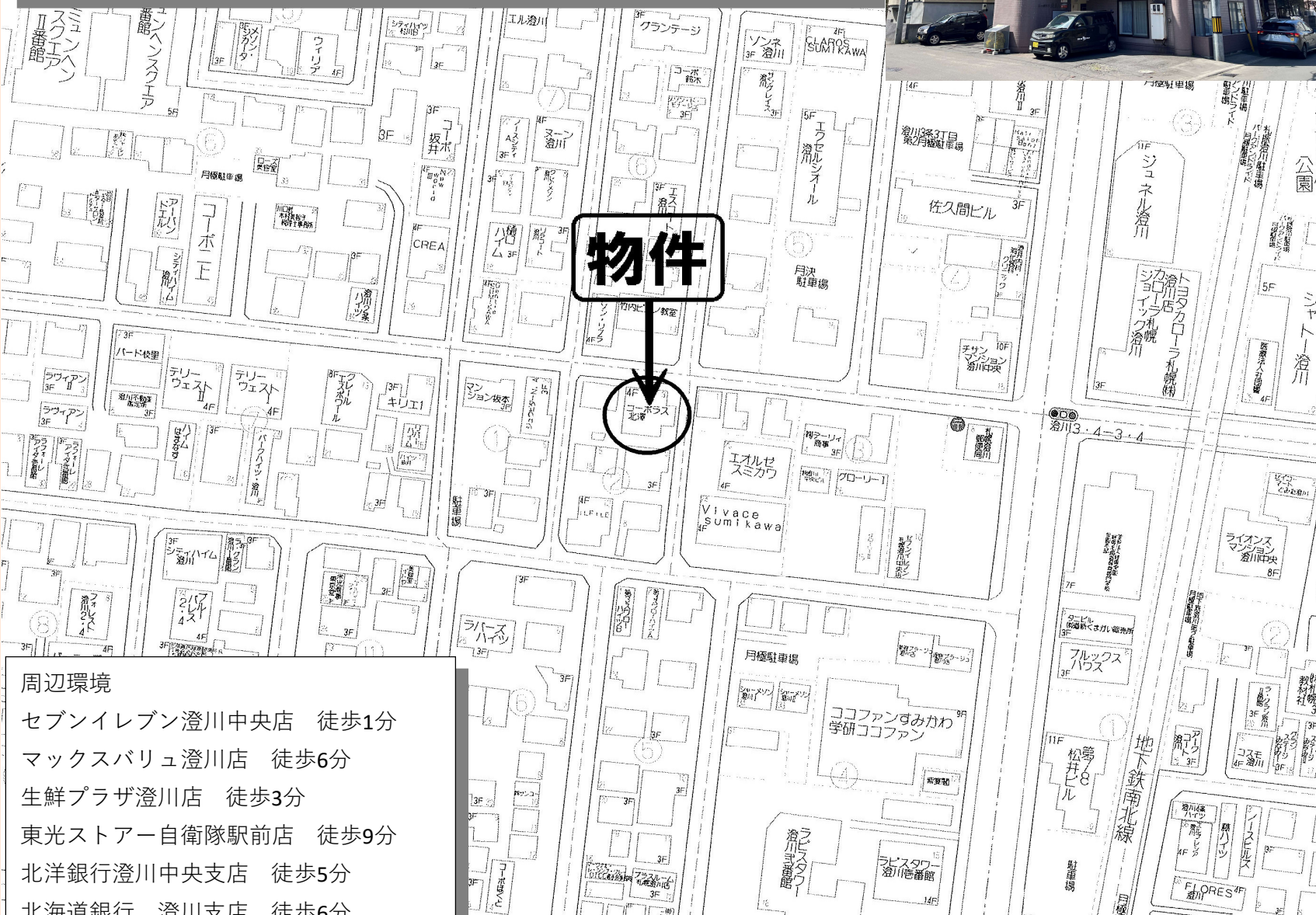


ファミリータイプ、角地！

【修繕履歴】

2021年3月 屋上防水、笠木補修と102,202,302,402の2号室系統の全体的な修繕

2023年2月 101号室漏水・カビ対策工事で部屋全体の抜本的な修繕



物件種目	一棟売マンション		
最寄駅	地下鉄南北線 「澄川」駅		
価格	5,150万円(非課税)		
物件所在地	札幌市南区澄川3条4丁目 2-3 (住居表示)		
交通	地下鉄南北線「澄川」駅 徒歩7分		
土地面積	193.09 m ² 58.40 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造 4 階建	
	面積	延べ 365.04 m ² 110.42 坪	
	建物名	コーポラス北澤	
土地権利	所有権	施工会社	
駐車場	4台	築年月	平成2年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	33m高度地区、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	2DK×8戸		
接道状況(角地・間口)	北側公道7.28m、東側公道6.0mに面ス		
備考	都市ガス、バストイレ別		
特記	インスペクション実施実績及び予定無し		
	満室時年収490万5,600円、満室時利廻 9.52%		
物件番号	6788		

周辺環境

- セブンイレブン澄川中央店 徒歩1分
- マックスバリュ澄川店 徒歩6分
- 生鮮プラザ澄川店 徒歩3分
- 東光ストアー自衛隊駅前店 徒歩9分
- 北洋銀行澄川中央支店 徒歩5分
- 北海道銀行 澄川支店 徒歩6分

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号

日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568

https://www.nihonserve.co.jp sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

媒介 分かれ