

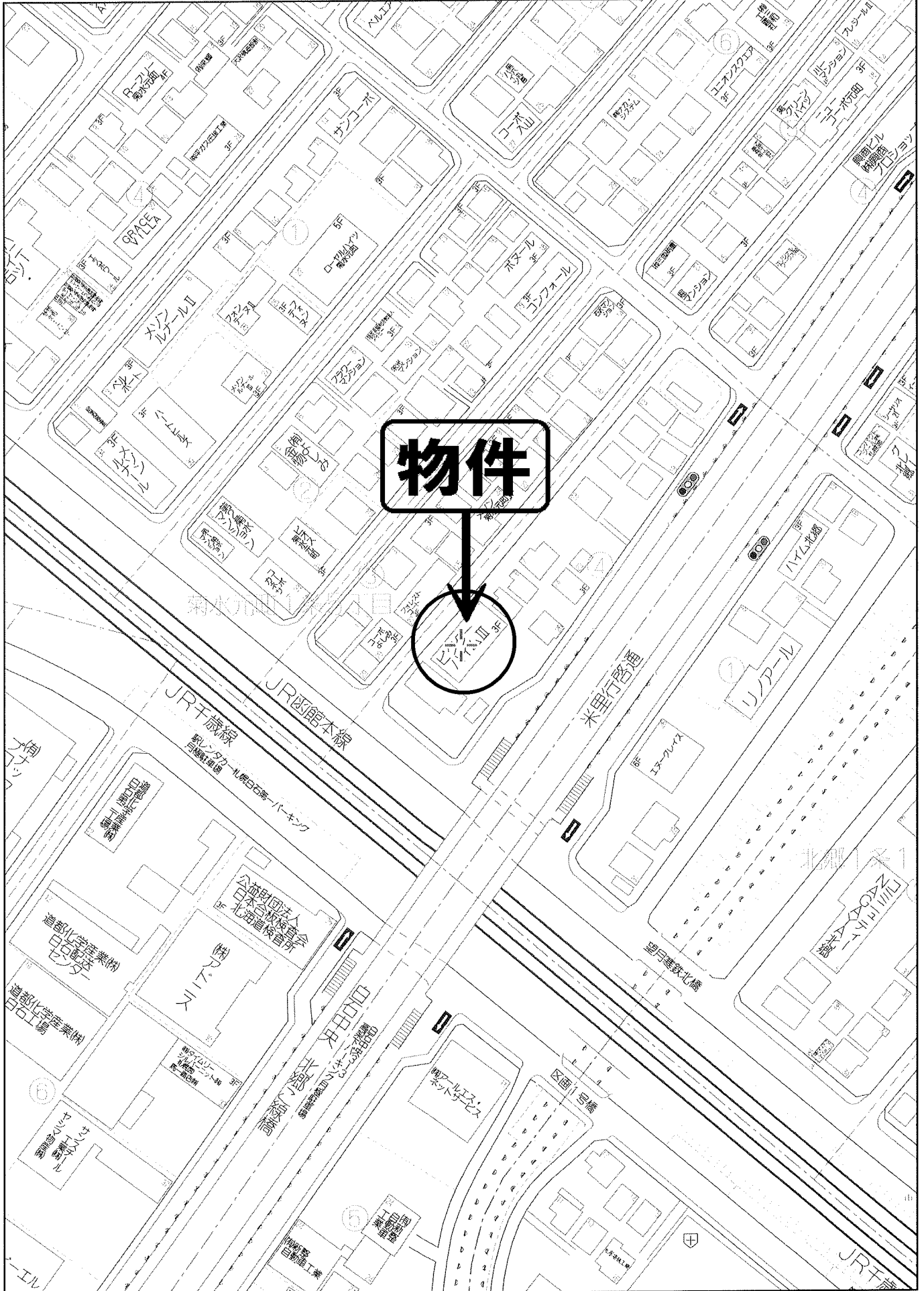
物 件 概 要 書

種 別	一棟売賃貸アパート			
価 格	32,900,000 円	(消費税込)	利 回 り	12.95 %
物 件 名	ビクターハイムⅢ			
所 在 地	北海道札幌市白石区菊水元町1条5丁目4-3			
最 寄 駅	函館本線「白石駅」徒歩18分	築 年 月	1993年10月新築	
地 積 (公簿)	214.21㎡ (64.80坪)	床面積(公簿)	353.80㎡ (107.02坪)	
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建	種 類	共 同 住 宅	
間 取 り	1LDK 計8戸	駐 車 場	7台	
接 道 状 況	北西側幅員6m	地 目	宅 地	
都市計画区域	市街化区域	土 地 権 利	所 有 権	
用 途 地 域	第1種住居地域	建 蔽 率	60%	容 積 率 200%
その他の制限	建築基準法第22条区域、33m高度地区			
現 況	賃 貸 中	引 渡 し	相 談	
備 考	満室時年収： 4,262,400 円 固定資産税・都市計画税：118,700円 (令和 6 年度) 固定資産評価額：土地 別紙参照 建物 別紙参照 専有部設備：浴室・トイレ・灯油暖房・LPG湯沸器 201・205号を除き、冷房専用エアコン設置済 共用部設備：ダストボックス ガス・灯油供給業者との契約継続条件付 司法書士は売主様指定 ※検査済無 ※その他交通：中央バス「北郷2条1丁目」停 徒歩4分			

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
mail:sho@nihonserve.co.jp
FAX 011-272-3568 取引態様:媒介



物件

60 m