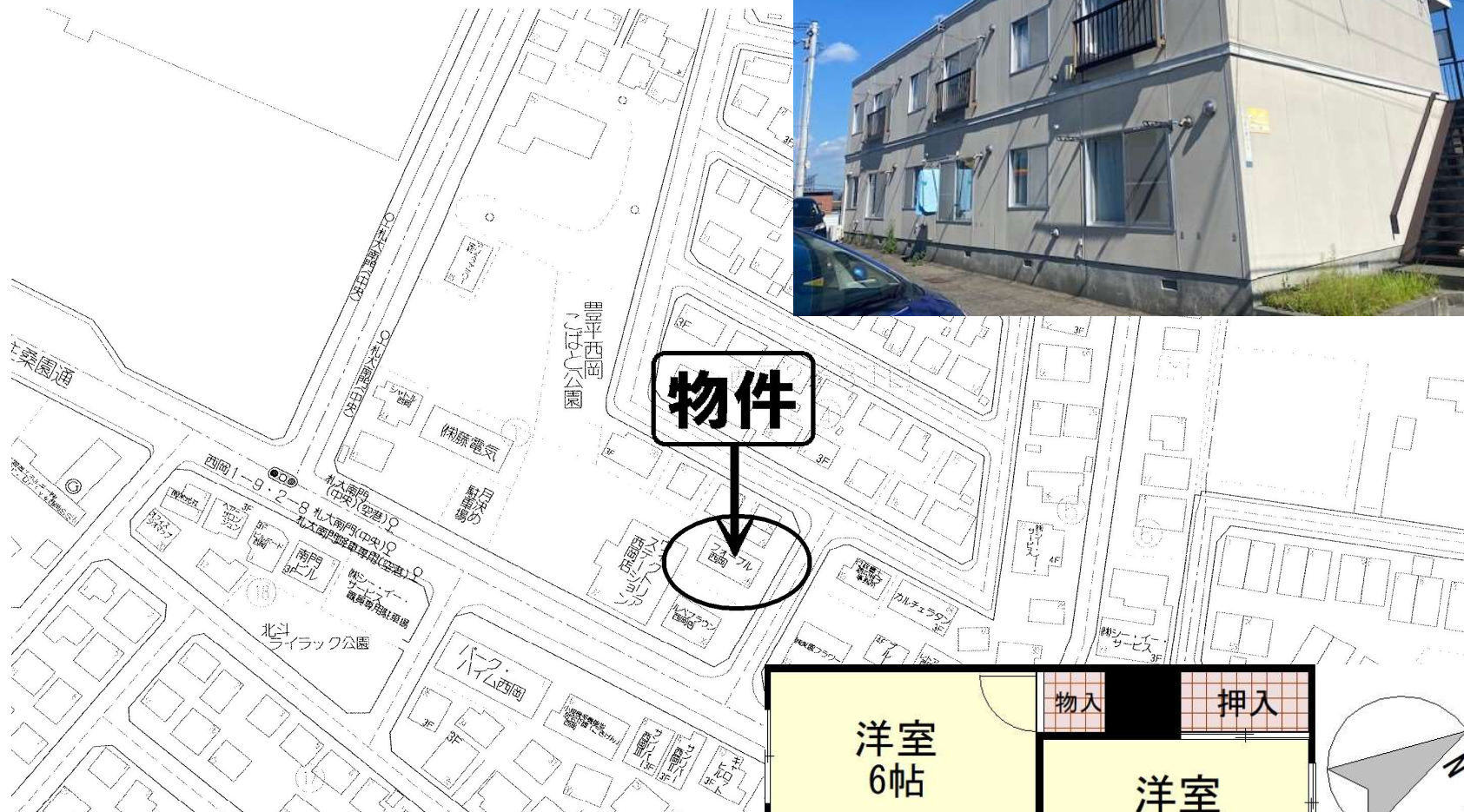


- 札幌大学南門徒歩6分
- 積水ハウス施工の軽量鉄骨造



物件

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	中央バス 「札大南門」停		
価格	3,200万円(非課税)		
物件所在地	札幌市豊平区西岡2条8丁目 1-26 (住居表示)		
交通	中央バス「札大南門」停 徒歩2分		
土地面積	351.19 m ² 106.23 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	軽量鉄骨 造 2 階建	
	面積	延べ 255.00 m ²	77.13 坪
	建物名	フォーブル西岡	
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス
駐車場	6台	築年月	昭和63年5月
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	18m高度地区、宅地造成工事規制地域、集合型居住誘導区域外、都市機能誘導区域外、景観計画区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
間取	2DK×6戸 計6戸		
接道状況(角地・間口)	東側公道12.0m道路に面ス		
備考			
特記	インスペクション実施実績及び予定無し 各戸の専有面積 42.36m ² 満室時年収294万円、満室時利廻 9.18%		
物件番号	13172		



- 近隣施設
- DCMホームック西岡店 徒歩2分
 - セブンイレブン札幌西岡3条店 徒歩5分
 - ツルハドラッグ西岡店 徒歩5分
 - 札幌市立西岡小学校 徒歩2分
 - 札幌市立西岡北中学校 徒歩5分

免許番号 北海道知事免許 石狩(7)6089号
 日本サーブ株式会社

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 FAX 011-272-3568
<https://www.nihonserve.co.jp> sho@nihonserve.co.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 媒介 分かれ

