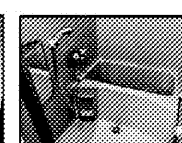
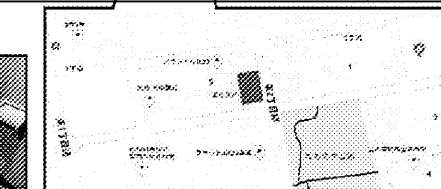
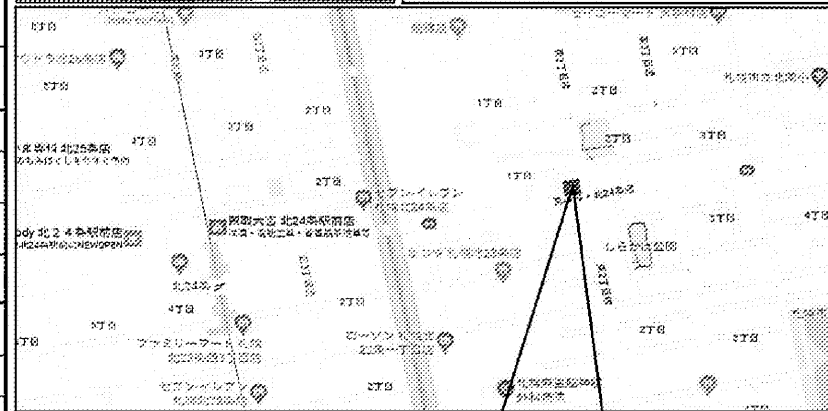
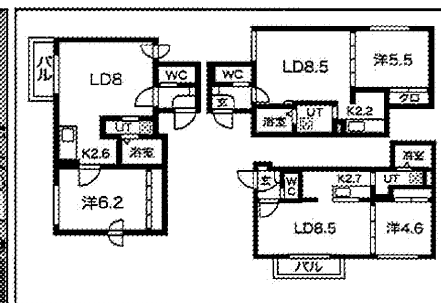


一棟売レジ		2025/1/10	
エビスパレス25			
価格 Price	¥110,000,000		
所在地 Location	住居表示 Address	札幌市東区北25条東1丁目5番16号	
	地番 Number	8番1	
交通 Traffic	地下鉄南北線「北24丁目」駅 徒歩9分		
	中央バス「北26条東1丁目」停 徒歩1分		
土地 Land	面積 Area	244.95 m ²	74.10 坪 Tsubo
	地目 Texture	宅地	権利形態 Ownership 所有権
	道路 Connect Rd	南側幅員11m公道に10.292M接道、隅切り5m 東側幅員11m公道に14.656M接道	
法令上の規制等 Reguratio n	建蔽率 BCR	60%	容積率 FAR 200%
	用途地域 Zoning	第1種住居地域	高度地区 height district 33m
	防火地域 fire preventive	無し	都市計画 City Plan 市街化区域
	その他 Other	集合型居住誘導区域、集合型居住誘導区域、居住系市街地、1号市街地	
建物 building	構造 Structure	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建	
	面積 Area	485.84 m ²	146.97 坪 Tsubo 1LDK×12
	建築年月 building date	平成19年2月 2007/2/20	検査済証 Certificate of inspection 有
	家屋番号 house number	8番1の2	種類 building use 共同住宅
	部屋数 Number	1LDK×12	その他 Other 集合型居住誘導区域、集合型居住誘導区域、居住系市街地、1号市街地
現況 Current Conditions	稼働中 In Operation	引渡時期 Delivery Date	相談
収入 Income	収入 Income	¥7,947,600	満室想定 Guess full 7.22% 利回り Cap late
設備 accommodation	電気 Electric	北海道電力	ガス Gas 無し(オール電化)
	水道 water supply	公営	下水 Sewage 公営
備考 Note	詳細は守秘義務契約締結後に開示 Details disclosed after signed NDA 令和5年度固定資産税(年額:726,900円)、固定資産評価額(土地:14,476,500円、建物:40,034,200円) 2023年1月10日現在 空室1室、駐車場1台空室、現状渡し、境界石非明示、契約不適合責任免責		



駐車場5台、ロードヒーティング、オートロック、バルコニー(2階以上)
オール電化(蓄熱暖房、電気温水器、ラジエーターヒーター)、システムキッチン、洗面化粧台
トイレ、下駄箱

日本サーブ株式会社
北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
取引態様:媒介

