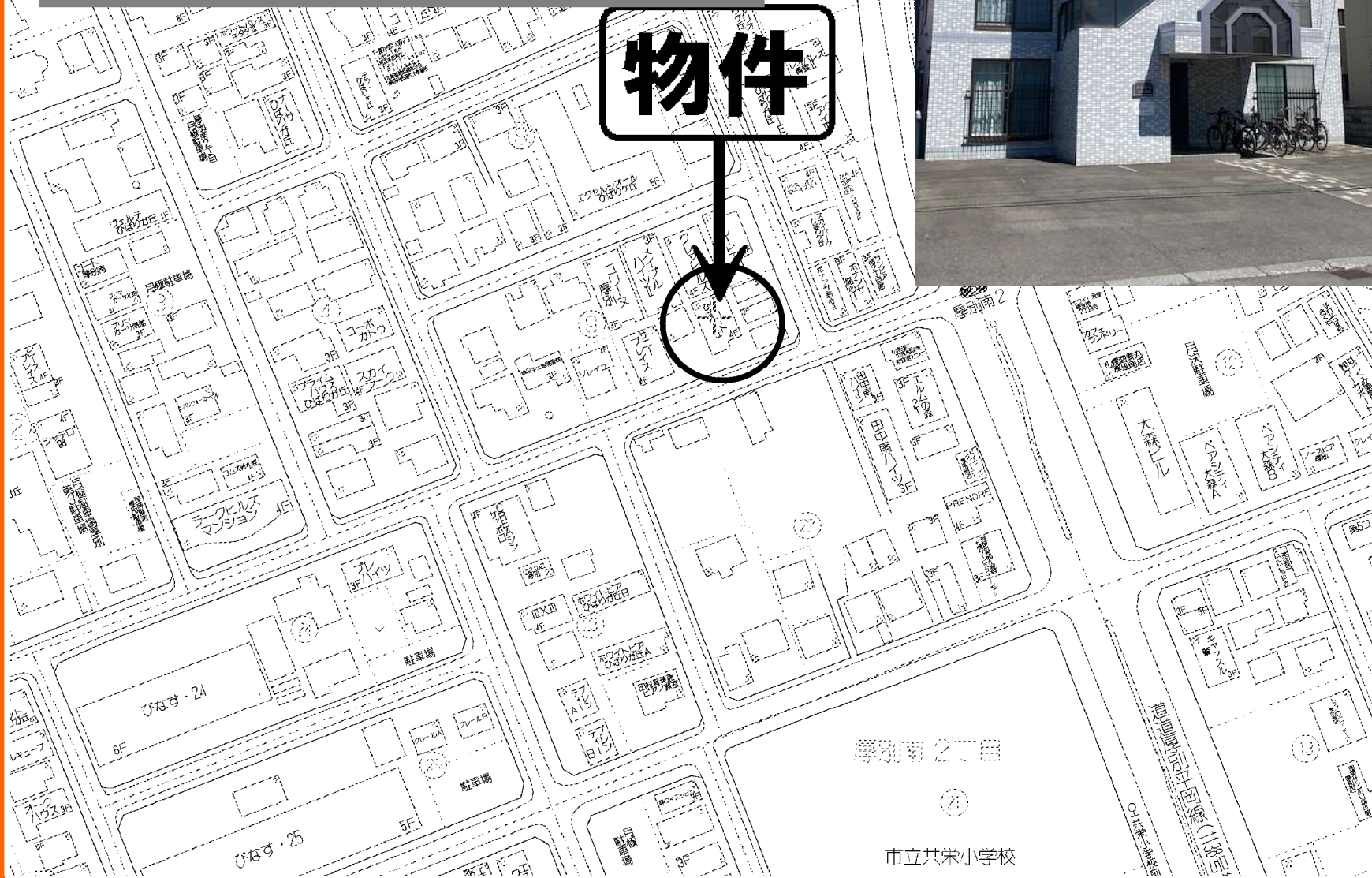


- 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅徒歩6分
- 地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩11分
- JR千歳線「新札幌」駅徒歩14分
- 希少厚別南エリア内・環境良好地
- 南東向き日照良好
- 建物外壁タイル貼り
- 2023年 屋上防水及び受水槽ポンプ交換工事済

物件



| | | | |
|-------------|--|-------------------------|---------------------|
| 物件種目 | 一棟売マンション | | |
| 最寄駅 | 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 | | |
| 価格 | 1億280万円 | | |
| 物件所在地 | 札幌市厚別区厚別南2丁目 9-16 (住居表示) | | |
| 交通 | 地下鉄東西線「ひばりが丘」駅 徒歩6分 | | |
| 土地面積 | 278.07 m ² 84.11 坪 | ほかに 私道面積 | m ² 坪 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 造 4 階建 地下1階付 | |
| | 面積 | 延べ 566.59m ² | 171.39坪 |
| | 建物名 | パルコートひばりが丘 | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | |
| 駐車場 | 5台 | 築年月 | 平成7年10月 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 他の法令上の制限 | 33m高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 即 |
| 間取 | 1K×16戸 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 南東側9.0m道路に面ス | | |
| 備考 | ・オートロック ・TVインターフォン、WCウォシュレット | | |
| 特記 | 契約不適合責任免責、現状有姿 ガス供給契約継承条件付 満室時年収852万円、満室時利廻8.28% | | |
| 物件番号 | 3477 | | |

免許番号 北海道知事免許 石狩(6)6089号

札幌市中央区大通西7丁目2-2 アセットプランニング大通ビル2階

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介

日本サーブ株式会社

TEL 011-272-3567

FAX 011-272-3568

http://www.nihonserve.co.jp

sho@nihonserve.co.jp