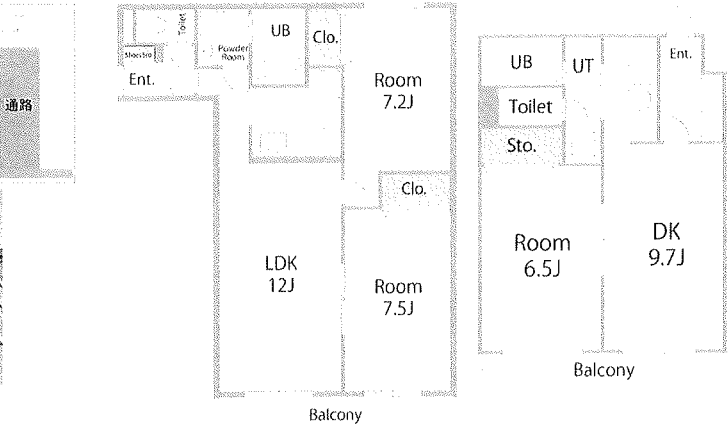
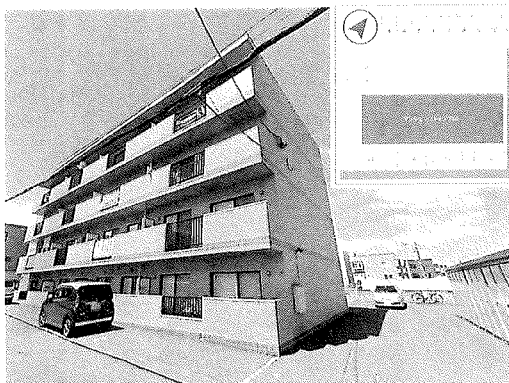


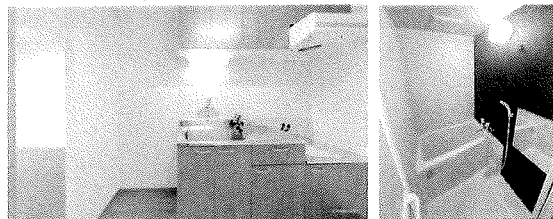
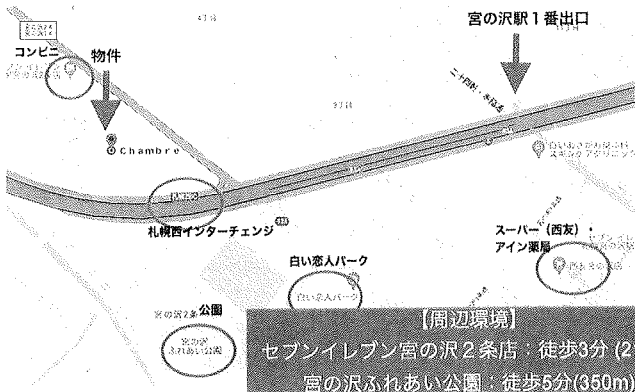
一棟マンション	1億7,000万円	札幌市営東西線 宮の沢駅 徒歩10分 (地上1番出口から750m)
---------	-----------	-----------------------------------

土地約200坪と広いです 駐車場16台分! 満室!



【設備・工事】(主なもの)

- 2014年 共用部ドア交換
- 2020年 オートロック電子錠交換
- 2022年 ロードヒーティングボイラー・センサ・不凍液交換工事
- 2022年 各戸エアコン(冷房)設置工事
- 2022年 各戸高速インターネット設置工事
- 2023年 Amazon置き配システム設置工事

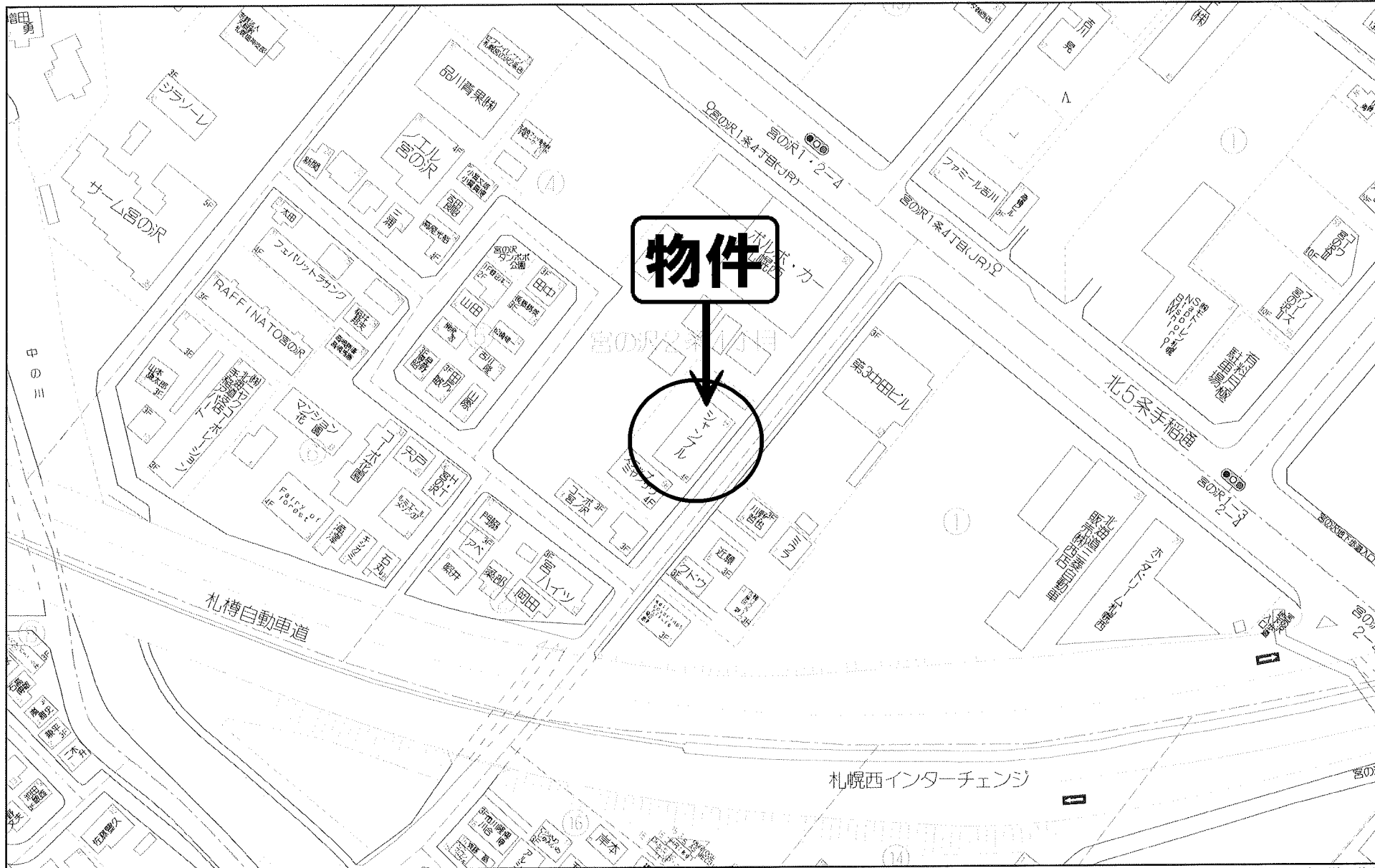


物件名	サンプル			
所在地	北海道札幌市西区宮の沢2条4丁目4-55 (地番383番2、383番3)			
土地	面積	660.00㎡ (199.65坪)		
	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	接道状況	西側 幅員10.92m に 間口29.09m 接道		
利回り	7.53%			
満室時年収	¥12,803,532			
現状	16/16賃貸中 (満室)			
建物	建物面積	1F~4F 212.44㎡ 延床849.76㎡		
	構造	RC造 地上4階		
	築年	平成14年10月		
	戸数	総戸数16戸(2LDK×8戸, 1LDK×8戸) (専有面積37.1㎡~62.95㎡※現況優先)		
	駐車場	16台 (うち1台小型専用) 駐車場15/16賃貸中		
固定資産税	土地R5	¥43,890,000	建物R5	¥56,230,000
	検査済証番号	C1030号		
インフラ	電気	北海道電力	ガス	プロパンガス
	下水	公共下水道	水道方式	直結直圧
設備	灯油FF暖房、バルコニー、トランクルーム、独立洗面台、オートロック、 防犯カメラ2台、入居者無料インターネット(最大1Gps)、 エアコン(貸与)、Amazon置き配システム、RH遠隔監視			
備者	・水道は直結直圧式、ポリ管			
条件	インターネット契約・ガス契約・ロードヒーティング遠隔監視システム契約承継			

日本サーブ株式会社

北海道知事石狩(7)第6089号 公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員

〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2-27セットプランニング大通ビル2階
 TEL 011-272-3567 <http://www.nihonserve.co.jp>
 FAX 011-272-3568 mail:sho@nihonserve.co.jp
 取引態様: 媒介



60 m